

HUESCA

El ayuntamiento subasta por 1,6 millones el solar del Luces de Bohemia, derribado en 2007

● El alcalde de Huesca anuncia que se tomarán medidas similares en otros espacios privados del casco

HUESCA. El Ayuntamiento de Huesca ha sacado a subasta el solar del Luces de Bohemia por 1,6 millones de euros. Ocho años después del derribo del edificio que lo ocupaba (que le ha dado el nombre) y tras un camino plagado de litigios, este céntrico espacio podrá tener un uso para viviendas, hotel u otros servicios. Se trata de una licitación excepcional, ya que la parcela es propiedad privada. Los dueños, la inmobiliaria Masari, incumplieron los plazos del deber de edificar y ha tenido que ser la administración la que asuma el proceso, al amparo de la Ley de Urbanismo de Aragón y de una sentencia del Tribunal Superior de Justicia dictada el pasado abril.

El expediente de sustitución del propietario de este solar, que ocupa los números 6 y 8 del Coso Bajo, se inició a principios de 2011. Es la primera vez que el ayuntamiento lleva a cabo una venta de estas características, en la que actúa en nombre de una inmobiliaria, pero no será la última. El alcalde de Huesca, Luis Felipe, manifestó ayer que otros solares privados del centro de la ciudad pueden llevar el mismo camino. «Nos encontramos con una coyuntura en la que determinadas empresas o propietarios adquirieron espacios o inmuebles en el casco histórico y ahora el ayuntamiento tiene que acometer de



El solar del Luces de Bohemia, en pleno centro, es un foco de suciedad y degradación. JAVIER BROTO

manera subsidiaria «lo que era una obligación de la propiedad», explicó.

Estas obligaciones pasan por cumplir los plazos que marca la ley para edificar y mantener la parcela en perfectas condiciones de seguridad y salubridad. El alcalde no quiso dar todavía nombres de las propiedades que pueden someterse a un proceso de sustitución, pero en el punto de mira están las que la propia Masari tiene en esta zona de la ciudad, en la plaza de San Pedro y en las calles de Pedro IV y Desengaño. También se revisará la situación del solar de la Nevería o Ca-

sa Vilas, en el Coso Bajo y vacío desde hace 13 años, y del situado en la calle Zarandía, que el Colegio de Arquitectos de Huesca compró en 2004.

Revisión de expedientes

La concejal de Urbanismo, María Rodrigo, comentó que no todas las situaciones son iguales, por lo que hay que revisar los expedientes de la veintena de solares sin uso en el centro de Huesca. Casi todos datan de los años del 'boom' inmobiliario. «La ciudad no puede encontrarse con que día sí y día también aparecen edificios en ruinas y con actuaciones

que tiene que acometer el ayuntamiento de manera urgente y subsidiaria con recursos de las arcas públicas porque las propiedades no están atendiendo esa obligación», resaltó Felipe. En estos momentos, Masari ya debe más de 200.000 euros por derribos y obras de consolidación así como multas por no cumplir los requerimientos municipales.

El alcalde confía en que empresas, entidades o instituciones participen en la licitación del solar del Luces de Bohemia «para dar una utilidad a ese espacio central de la ciudad, que requiere de una función social». La ven-

LA CIFRA

5

La altura. El nuevo edificio deberá tener cinco plantas más ático.

EL PGOU

Los usos. El solar puede destinarse a vivienda, artesanía, industria limpia, hotel, comercio, oficinas, espectáculos, salas de reunión así como a usos religiosos, culturales o deportivos.

HA DICHO

Luis Felipe

ALCALDE DE HUESCA

«El ayuntamiento debe utilizar todas las herramientas de la ley para actuar, por seguridad y salubridad y para que esos espacios se habiten»

ta se adjudicará al licitador que presente la mejor oferta, en la que se valorará con hasta 15 puntos el anteproyecto sobre la actuación que se va a realizar y hasta con 85 puntos el mayor precio ofertado.

El plazo para presentar las propuestas vencen el 26 de octubre. Una vez formalizada la venta, el adjudicatario tendrá cuatro meses para solicitar la licencia de obras y la edificación deberá llevarse a cabo en los 20 meses siguientes. El ayuntamiento espera no tener que acudir a un plan B para poder desarrollar este solar.

ISABEL G.ª MACÍAS

BIELSA

Evacuado un senderista con un esguince en el valle de Trigoniero

Especialistas de los grupos de montaña de la Guardia Civil de Benasque y un médico del 061 auxiliaron ayer por la tarde a un senderista lesionado en el valle de Trigoniero, en Bielsa. El hombre, de 53 años y vecino de Barcelona, había sufrido un esguince de tobillo que le impedía continuar la marcha. Fue evacuado en el helicóptero de la Benemérita con base en Benasque hasta el campin de Bielsa, donde le esperaba su familia para trasladarlo por sus medios hasta el hospital de Barbastro.

PIRINEOS

José Luis Soro presidirá el Espacio Portalet los próximos dos años

El consejero de Vertebración del Territorio, Movilidad y Vivienda de la DGA, José Luis Soro, será el presidente del Espacio Portalet para los próximos dos años. Así lo decidió la octava asamblea de la Agrupación Europea de Cooperación Territorial (AECT) que se celebró en el edificio 'Espacio Portalet', antigua aduana española reconvertida en centro de gestión y oficina de Turismo. Soro señaló que «el reto es garantizar la vialidad invernal y trabajar para que la carretera esté abierta el mayor tiempo posible».

HUESCA

La Cofradía del Santo Cristo de los Milagros celebra su día grande

La Cofradía del Santo Cristo de los Milagros y San Lorenzo Mártir celebra hoy su fiesta solemne en Huesca, que comenzará a las 7.45 con la recepción de los peregrinos en la plaza de la Universidad. Fieles de las localidades del entorno caminan toda la noche para llegar a las 8.00 a la misa en la catedral y asistir al traslado de la imagen del Santo Cristo desde la capilla al altar mayor. Tras la ceremonia, que oficiará el obispo Julián Ruiz, la Asociación de Vecinos Osce Biella reparte chocolate caliente y bizcochos.

NUEVO CURSO

La Universidad abre el plazo de matrícula para los mayores de 55

La Universidad de la Experiencia abre este lunes la inscripción para este curso en Sabiñánigo, Barbastro y Fraga. A su vez, Jaca y Huesca lo cierran esta próxima semana, los días 15 y 17 respectivamente. Por su parte, Monzón la iniciará el 28 y la mantendrá abierta hasta mediados de octubre. Este programa formativo, promovido por la Universidad de Zaragoza para mayores de 55 años, oferta más de 400 plazas en seis localidades del Alto Aragón que colaboran con la Uned y con instituciones locales.

BARBASTRO

El ayuntamiento concede los galardones Germana de Foix

La cuarta edición de los Galardones Germana de Foix, concedidos por el Ayuntamiento de Barbastro, ya tiene nombres propios. Tres empresas barbastrenses y una asociación, E-Mcssystem, Frutería del Vero, Gráficas Barbastro y la Asociación de Hortelanos Tradicionales y Amigos de la Huerta del Alto Aragón, han sido reconocidos con estos premios. Los galardones se instauraron en 2012 con motivo del 500 aniversario de la concesión del privilegio otorgado a la ciudad para celebrar la Feria de la Candelera.